

# Slagterboderne 20 1716 Kbh. V

- *Udstillingsvindue med perfekt placering i Kødbyen*



## Spændende udstillingsvindue i Kødbyen

Lejemålet er beliggende på Slagterboderne og de 2 store vinduespartier har god eksponering til den velbesøgte gade med mange tusinde forbipasserende hver dag.

Nærmeste naboer i gaden er BollyFood, KFT Asian food Specialist, H.W. Larsen og mange andre spændende lejere i området, som alle er med til at skabe den helt specielle Kødby atmosfærer.

Lejemålet består af 2 store vinduespartier, indgang sker fra gaden i venstre side af lejemålet. Lejemålet skal anvendes til udstillingsvindue og der lægges vægt på, at den konkrete anvendelse passer ind i visionen for Kødbyen.

Det skal bemærkes, at der grundet fredning, ikke må vises videoer eller anden form for levende billeder fra lejemålet.

Lejemålet fremstår generelt i fin stand.

Der må maksimalt opsættes 10 LED pærer på 4 watt pr. stk. til belysning af de udstillede effekter. Udover ovennævnte, må der ikke tilsluttes elektriske apparater af nogen art eller bruges anden strøm i lejemålet.

Lejemålet kan overtages den 15. juli 2022.

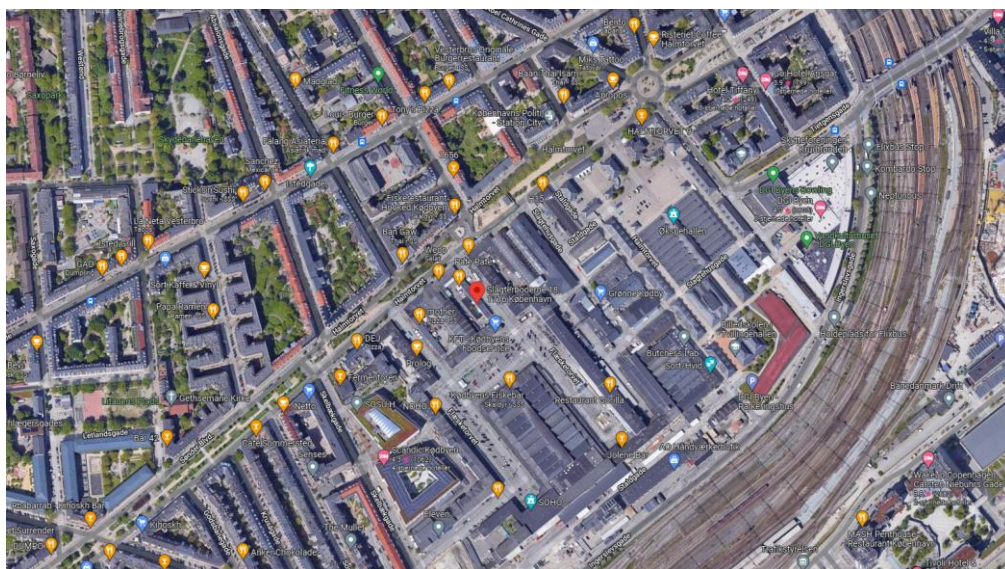
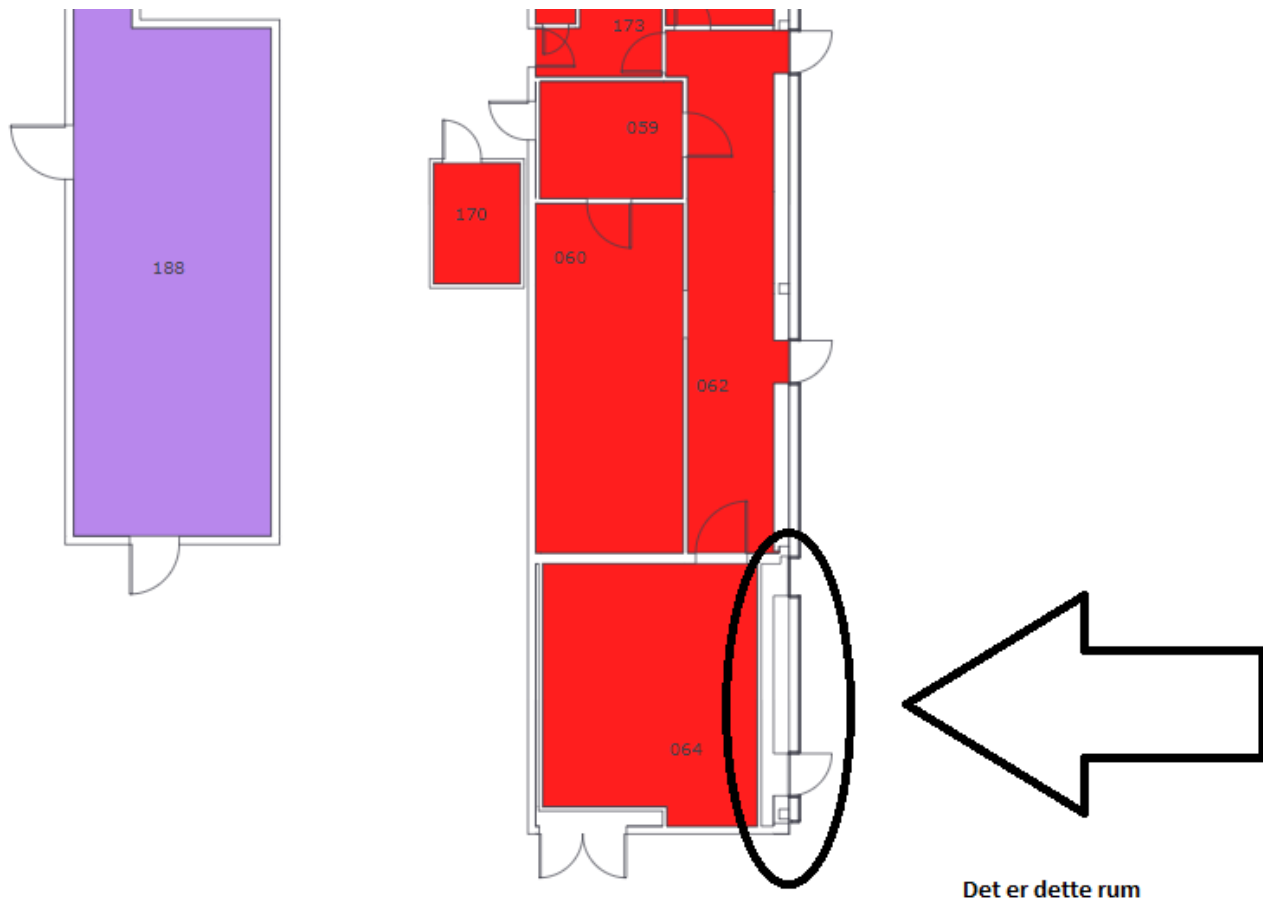
Visionen for Kødbyen - "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde, til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side.

Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Interesserede kan læse nærmere om Kødbyen på [Kødbyen hjemmeside](#), og hvordan vi definerer de forskellige brancher, der vurderes at opfylde de forskellige punkter i visionen.

## Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Thomas Sundenæs, tlf. 2497 8289 eller mail [keid-udlejning-administration@kk.dk](mailto:keid-udlejning-administration@kk.dk)



[Link til kort](#)





[Link til skråfoto](#)

## Lejevilkår

|   |  |
|---|--|
| Areal i alt   | 5,4 m <sup>2</sup> inkl. lejemålets andel af ejendommens fællesarealer |
| Anvendelse  | Udstillingsvindue  |
| Forholdet til myndigheder: Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse. |  |
| Fredning:   | Ja   |
| Vejledende leje ex moms   | 3.500 kr. pr. m <sup>2</sup> /år                                       |
| Driftsudgifter inkl. skatter og afgifter a conto  | 223,19 kr. pr. m <sup>2</sup> /år                                      |
| Varmeudgifter   | 0 kr. /år  |
| Vandudgifter  | 0 kr. /år  |
| Aconto udgift til køle- og fryserum   | 0 kr. /år  |
| Øvrige forbrugsudgifter   | Der betales kr. 100,- i elforbrug pr. måned som tillægges huslejen     |
| Kontant depositum   | 6 måneders nettoleje (eller tilsvarende sikkerhed)                     |
| Personlig selvskyldnerkaution   | Nej  |
| Momspligtig   | Ja   |
| Årlig regulering af lejen   | Nettoprisindeksering, dog min. 2,5 %                                   |
| Opsigelsesvarsel  | 6 måneder  |
| Uopsigelighed:  | Nej  |
| Overtagelse   | 15. juli 2022  |
| Overtagelsesstand   | Som beset  |
| Vedligeholdelse: Lejer har den indvendige vedligeholdelse af lejemålet samt installationer. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse.        |  |
| Fremlejeret   | Nej  |
| Afståelsesret   | Nej  |
| Energimærke   | Nej  |

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed
- Seneste årsregnskab og/eller budget
- Beskrivelse af den ønskede anvendelse af lejemålet.
- Et tilbud på betaling af én fast angivet årlig m<sup>2</sup>-leje for det samlede areal (5,4 m<sup>2</sup>) i forhold til den ønskede anvendelse samt eventuelle yderligere vilkår knyttet til dette. Det bemærkes, at det ikke kan forventes, at de i prospektet skitserede vilkår kan fraviges i det væsentlige.  
Den oplyste leje er vejledende, og en merleje vil indgå som et kriterium ved vurderingen/tildelingen af lejemålet.

Dette skal fremsendes til: [keid-udlejning-administration@kk.dk](mailto:keid-udlejning-administration@kk.dk)

Skriv "Slagterboderne 20." - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til lejemålet, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at ansøgers koncept vurderes at være realiserbare i det pågældende lejemål
- at ansøger er økonomisk egnet til at drive lejemålet
- at lejemålet anvendes til Udstillingsvindue

*Ansøgningen skal være os i hænde **senest torsdag den 30. juni 2022.***

Københavns Ejendomme og Indkøb vurderer de indkomne ansøgninger. Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier. Københavns Ejendomme og Indkøb vil efter fristens udløb gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den pågældende ansøger, såfremt der på dette tidspunkt er en ansøger, der vurderes på tilfredsstillende måde at opfylde de skitserede kriterier. Såfremt der er flere ansøgere, der på dette tidspunkt vurderes at opfylde samtlige kriterier, og derudover vurderes at opfylde visionen for Kødbyen på samme niveau, vil vi dernæst lægge afgørende vægt på den tilbudte leje/merleje.

Københavns Ejendomme og Indkøb vil herefter hurtigst muligt gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den ansøger, der ud fra koncept, tilbudt leje og fremsendte oplysninger i øvrigt, vurderes at være den bedst egnede lejer til det pågældende lejemål.

Københavns Ejendomme & Indkøb forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.

